

GOOD TO KNOW CLARATURM BASEL

Webseite

www.claraturm.ch

Angebot

Erstvermietung 1. Etappe Claraturm
Eingang Drahtzugstrasse
25 Mietwohnungen und 35 MOVEMENTS

Adresse

Drahtzugstrasse 62, 4057 Basel

Bezug

Ab Februar 2021

Erstvermietung

Tend AG, Freilager-Platz 4, Münchenstein
info@claraturm.ch

Bewirtschaftung

Apleona Real Estate AG, Basel

Mietwohnungen

Es gibt verschiedenen Wohnungstypen von 1.5 bis 4.5 Zimmern. Verfügbarkeit und alle wichtigen Informationen unter www.claraturm.ch

Kündigungstermine

Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

Kaution

- 3 Bruttomietzinse
- Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung über SwissCaution

Haustiere

Haustiere sind erst ab einer Wohnungsgrösse von 2 Zimmern erlaubt. D.h. nicht in MOVEMENT und 1.5-Zimmer-Wohnungen. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden muss.

Waschen

Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm, allg. Trocknungsraum im Untergeschoss.

Besondere Extras

Mieter-App mit Ticketingsystem zur Bewirtschaftung, einfaches Buchen von Wohnungsreinigung, praktische Paketboxanlage im Eingangsbereich, digitales Anschlagbrett, etc.

Lift

Der Hauseingang verfügt über zwei Lifte vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.

Sonnenschutz

Automatische Übersteuerung für Wärme,- Vogel- und Witterungsschutz.

Lüftung

Jede Wohnung verfügt über ein kontrolliertes Lüftungssystem.

Kühlung

Wird über das integrierte TABS -System unterstützt.

MOVEMENT

- MOVEMENT Junior hat 2 verschiebbare Elemente (Bett- und Schrankelement)
- Verschieben der Elemente elektronisch (Notbetrieb von Hand)
- Service und Reparatur innert 48 Stunden, Meldung über Bewirtschaftung
- Weitere Informationen auf www.move-ment.ch

Begrenzte Parkplätze vorhanden

Tiefgaragenplätze: für CHF 200.00 pro Monat.

Veloparking

Den Mietern stehen Veloabstellplätze im Untergeschoss zur Verfügung.

Keller/Reduit

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und/oder Reduit.

Aussenflächen

Gemäss Grundriss; gewisse Wohnungstypen verfügen über eine Loggia.

Besucher

Besucherparkplätze gibt es keine, jedoch gibt es mehrere Parkhäuser in unmittelbarer Nähe.