

AUSBAU UND MATERIALIEN

CLARATURM BASEL

Fassade

Aluminium-Fassadenelemente geschliffen und gebürstet, graubraun anodisiert

Fenster/Türen

- Fenster: 3-fach verglast, Aluminium innen und aussen, pulverbeschichtet graubraun
- Pro Wohnraum min. ein Fenster mit Dreh- und Kippflügel, Loggia zusätzlich mit Schiebetüre
- Alle Wohnungen verfügen über einen französischen Balkon
- Absturzschutz vor Fenster in Glas
- Vorhangschiene: Einfach, vor jedem Fenster
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargentür, Türblatt innen weiss, aussen graubraun
- Zimmertüren: Stahlzargentür, weiss gestrichen

Storen und Sonnenschutz

- Elektrobetriebene Metallverbund-Raffstoren, Gebäudeautomatik steuert den Vogel-, Wetter,- und Sonnenschutz selbständig
- Loggia mit Senkrechtmarkise

Loggien

- Gemäss Grundriss
- Brüstung in Glas
- Jede Loggia verfügt über eine montierte Aussenlampe

Wände/Decke

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Raumhöhe: Wohnraumhöhe beträgt etwa 2.50 m
- Stützen gemäss Grundriss, senkrecht, weiss lasiert
- Stützen Nordfassade verlaufen in leichter Neigung (parallel zur Fassade) in den Wohnungen ¹
- Stützen Nord- und Westfassade verlaufen in leichter Neigung (parallel zur Fassade) in den Wohnungen ²

Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Küche/Zimmer: Klötzli-Parkett parallel, Eiche, versiegelt, Holzsockel weiss
- Loggia: Zementplatten 40 x 40 cm

Bodenbeläge in den Wohnungen 26. bis 28. OG

- Wohnen/Essen/Küche/Schlafzimmer: Schiffsboden Parkett, Eiche, Crema, Holzsockel weiss

Garderoben

- Kunstharzbeschichtet, weiss
- Tablare/Kleiderstangen mit Türe

Küchen

MOVEment

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss matt
- Sockel: Zurückliegend frontfarbig (bei Schrankinsel bündig)
- Arbeitsplatten: Naturstein, Nova Black
- Geräte: Umlufthaube, Keramik Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)

Wohnungen 1. bis 25. OG

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss matt
- Sockel: Zurückliegend frontfarbig (bei Schrankinsel bündig)
- Arbeitsplatte: Naturstein, Nova Black
- Rückwand: Glaswand weiss, glänzend, passend zur Küche
- Geräte: Dunstabzug, Keramik Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)

Wohnungen 26. bis 28. OG

- Designerküchen bellino
- Küchenoberflächen ohne Fingerabdrücke
- Fronten: Premium weiss touch
- Griffleisten: Edelstahl Look
- Arbeitsplatte: Naturstein, Nova Black
- Rückwand: Glas, extraweiss, glänzend
- Geräte: Kombisteamer, Induktionskochfeld, Dunstabzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)

¹ CHH_06.02, CHH_06.03, CHH_07.02, CHH_07.03, CHH_08.02, CHH_08.03, CHH_09.02, CHH_09.03, CHH_10.02, CHH_10.03, CHH_11.02, CHH_11.03, CHH_12.02, CHH_12.03, CHH_13.02, CHH_13.03, CHH_14.02, CHH_14.03, CHH_15.02, CHH_15.03, CHH_16.02, CHH_16.03, CHH_17.02, CHH_17.03, CHH_18.02, CHH_18.03, CHH_19.01, CHH_19.02, CHH_20.01, CHH_20.02, CHH_21.01, CHH_21.02, CHH_22.01, CHH_22.02

² CHH_23.01, CHH_23.02, CHH_23.06, CHH_23.07, CHH_24.01, CHH_24.02, CHH_24.06, CHH_24.07, CHH_25.01, CHH_25.02, CHH_25.06, CHH_25.07, CHH_26.01, CHH_26.05, CHH_26.06, CHH_27.01, CHH_27.05, CHH_27.06, CHH_28.01, CHH_28.05, CHH_28.06

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, rechteckig Grossformat, olivfarben
- Wände: Feinsteinzeugplatten, rechteckig Längsformat, olivfarben
- Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose
- Je nach Grundriss mit Dusche und/oder Badewanne
- Badewanne: 180 x 80 cm (weiss) inkl. Bademischer mit Handbrause
- Dusche: Glastrennwand mit Tür, Handbrause

Nasszellen 26. bis 28. OG

- Dusche: Zusätzlich Regendusche an der Wand

Waschen/Trocknen

- Alle Wohnungen mit eigener Waschmaschine und Tumbler (V-Zug)
- Trocknungsraum im UG zur Mitbenutzung

Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video
- Glasfaser in jeder Wohnung, Mieter wählt selbständig zwischen den Anbietern und schliesst ein Abonnement ab
- Multimediadose mit 2 x RJ45 Anschlüssen
- Deckenanschluss pro Raum und Einbauspots im Badezimmer

MOVEment

- Einbauleuchte im Entrée
- Spiegelschrankleuchte im Badezimmer
- Lichtbalken oberhalb des MOVEment-Systems
- Einbau-Nachtischlampen links und rechts am Kopfende des Bettmoduls inkl. Steckdosen

Kellerabteil/Reduit

Pro Wohnung ein Kellerabteil und/oder Reduit

Heizung, Lüftung und Kühlung

- Heizung via TABS-System
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Lüftung: Einfach, zentral regulierte Wohnungslüftung mit Nachtauskühlung
- Kühlung: Die Kühlung wird durch das installierte TABS-System unterstützt

Lift und Entrée

- Hindernisfreier Zugang über die Liftanlagen bei jedem Eingang möglich
- Paketboxanlage beim Eingang Riehenring und Drahtzugstrasse verfügbar

Umgebung

- Parkanlage mit Sitzgelegenheiten im Innenhof
- Swimmingpool auf dem Sonnendeck (6. OG)

Parkmöglichkeiten

- Begrenzte Anzahl an Einstellplätzen in der Tiefgarage vorhanden
- Grosses Veloparking in Tiefgarage
- Direkter Zugang Tiefgarage mit Lift

Zusätzlich bei Wohnungen mit MOVEment

Fronten und Innenseiten Spanplatten Kunstharz beschichtet weiss, Steuerung über Bedienpaneele Stirnseite Module.

Modul Schlafen:

Bett 1.4–1.6 x 2.0 m, je nach MOVEment Typ, inkl. Lattenrost ohne Matratze, Kopfablage inkl. Steckdose, Wohnwand mit Tablaren und Multimediaanschluss.

Modul Schrank:

Kleiderschrank mit Tablaren, Kleiderstange, Schubladen inkl. Türen.