

BÜRO- UND GESCHÄFTSFLÄCHEN HIER KOMMEN SIE INS GESCHÄFT AB ENDE 2021



Toplage für gute Geschäfte

Direkt bei der Messe Basel befindet sich der Claraturm. Neben innovativen Gastrobetrieben sind im Erdgeschoss Detailhändler und Praxen denkbar – passend zum Kleinbasel und zum internationalen Messepublikum. Melden Sie sich mit Ihrem Geschäftskonzept bei uns. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen.

Eigenschaften der Liegenschaft

- Separierte Eingangsbereiche
- Lagerflächen im Untergeschoss
- Warenanlieferung beim Eingang Drahtzugstrasse
- Warenlift ins Untergeschoss mit Anschluss an Warenanlieferung
- Personenlifte
- Sonnenschutz mit Markisen im EG und Rafflamellensstoren im 29. Geschoss
- Flächenbeschriftung anhand der Signaletikvorgaben
- Kundenführung im Lobbybereich bis 29. Geschoss
- Tiefgaragenplätze für Mieter vorhanden
- Fahrradstellplätze für Mieter vorhanden
- Entsorgungskonzept

Standortvorteile

- Hohe Visibilität
- Gute Passantenfrequenz
- Einzigartige Nähe zum Messegelände
- Beste Verkehrsanbindungen

Ausstattung der Flächen

- Rohbau; Unterlagsboden im EG; Doppelboden im 29. Geschoss
- Lichte Raumhöhe ca. 4.1 m im EG; ca. 3.0 m im UG
- Lichte Raumhöhe ca. 2.5 – 3.3 m im 29. Geschoss
- Raumhohe Fenster
- Wärme, Lüftung und Wasseranschluss je bis zur Mietgrenze; inkl. Nasszellen im 29. Geschoss
- TABS-System in den Decken
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom bis Mietgrenze, Starkstrom bis zur Hauptverteilung pro Geschoss
- Platzbedarf für Kleingüterlift (Mieterausbau) vorgesehen

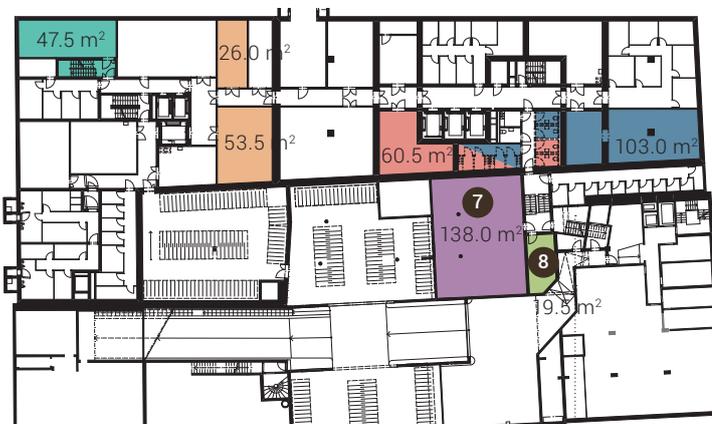
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

FLÄCHENANGEBOT ERDGESCHOSS CLARATURM BASEL

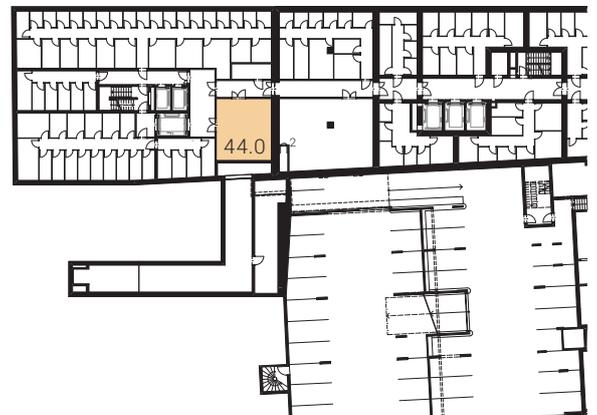
- 1 CHH 0.01 218.0 m² Gastro-/Geschäftsfläche | 37.0 m² Rückwärtige Räume | 103.0 m² Lager 1. UG
- 2 CHH 0.02 21.0 m² Geschäftsfläche
- 3 CHH 0.03 219.0 m² Gastro-/Geschäftsfläche | 44.0 m² Rückwärtige Räume | 60.5 m² Lager 1. UG
- 4 CAN 0.01 175.0 m² Geschäftsfläche | 3.0 m² Rückwärtige Räume | 79.5 m² Lager 1. UG
- 5 CAN 0.02 115.0 m² Geschäftsfläche | 16.0 m² Rückwärtige Räume | 47.5 m² Lager 1. UG
- 6 CAN 0.03 161.5 m² Geschäftsfläche | 4.0 m² Rückwärtige Räume | 44.0 m² Lager 3. UG
- 7 CEH LAGER 1 138.0 m² Disponibel 1. UG
- 8 CEH LAGER 2 19.5 m² Disponibel 1. UG



Erdgeschoss



1. Untergeschoss

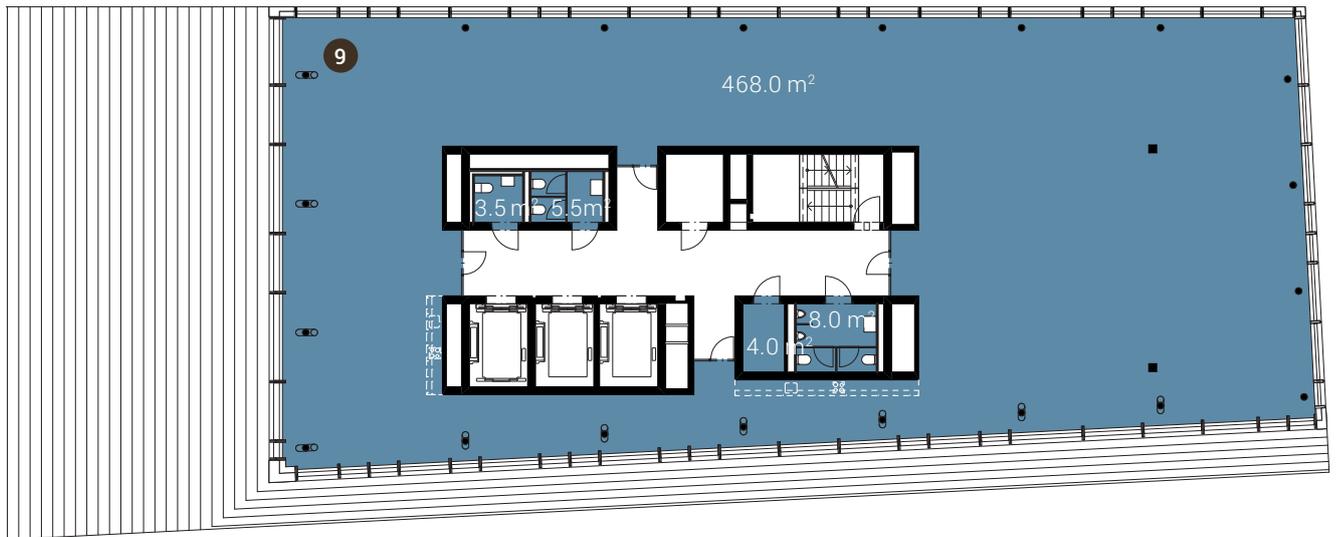


3. Untergeschoss

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

FLÄCHENANGEBOT 29. GESCHOSS CLARATURM BASEL

9 CHH 30.0.1 468.0 m² Veranstaltungsfläche | 21.0 m² Rückwärtige Räume | Lagerraum im UG auf Abklärung



- Gekühlte Open Space-Fläche
- Doppelboden verlegt
- Verteilung der Lüftung, Kühlung und Heizung mit Bodenauslässen
- Sanitäranlagen, Lager-/Serverraum auf Mietfläche, Sanitäranschlüsse auf der Fläche vorhanden
- Signaletikkonzept zur Kundenführung vom Erdgeschoss ins 29. Geschoss
- Raumhohe Fenster inkl. Beschattung



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.