

FACTSHEET GEWERBE CLARASTRASSE



Direkt bei der Messe Basel befindet sich die zum Claraturm gehörende Clarastrasse. Neben innovativen Gastrobetrieben sind im Erdgeschoss Detailhändler und Praxen denkbar – passend zum Kleinbasel und zum internationalen Messepublikum. Melden Sie sich mit Ihrem Geschäftskonzept bei uns. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen.

Eigenschaften der Liegenschaft

- Separierte Eingangsbereiche
- Die Lagerflächen im Untergeschoss sind teilweise mit eigener Treppe vom Erdgeschoss erschlossen
- Geschäftsflächen im Erdgeschoss mit Galerie
- Warenanlieferung beim Claraturm Eingang Drahtzugstrasse oder direkt vor der Liegenschaft möglich
- Waren- und Personenlifte vorhanden
- Direkter Zugang zur Einstellhalle Claraturm
- Sonnenschutz mit Markisen im EG und Rafflamellensstoren in den Obergeschossen
- Geschäftsflächen im 2. und 3. Obergeschoss mit hofseitiger Terrasse
- Flächenbeschriftung anhand der Signaletikvorgaben
- Tiefgaragenplätze für Mieter vorhanden
- Fahrradstellplätze für Mieter vorhanden
- Entsorgungskonzept

Standortvorteile

- Hohe Visibilität
- Gute Passantenfrequenz
- Einzigartige Nähe zum Messegelände
- Beste Verkehrsanbindungen

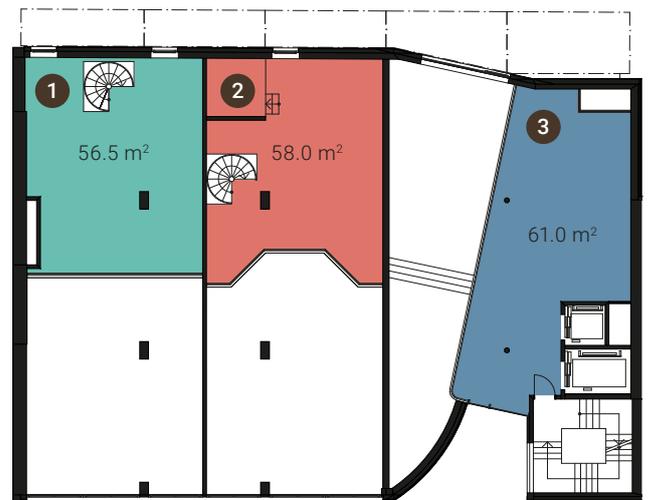
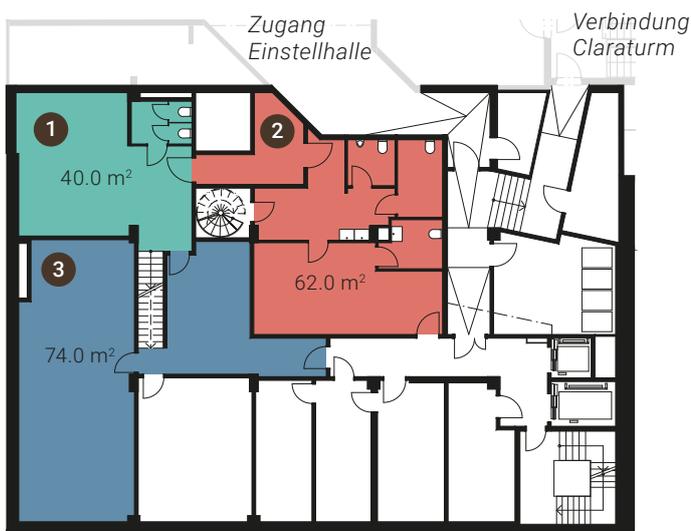
Ausstattung der Flächen

- Rohbau; Unterlagsboden in allen Geschäftsflächen
- Lichte Raumhöhe ca. 5.6 m im EG
- Lichte Raumhöhe ca. 2.5 m im 2. und 3. Obergeschoss
- Raumhohe Fenster
- Wärme, Lüftung und Wasseranschluss je bis zur Mietgrenze
- Ausgebaute Sanitäreanlagen im 2. und 3. Obergeschoss
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom bis Mietgrenze, Starkstrom bis zur Hauptverteilung pro Geschoss

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

FLÄCHENANGEBOT ERDGESCHOSS CLARASTRASSE

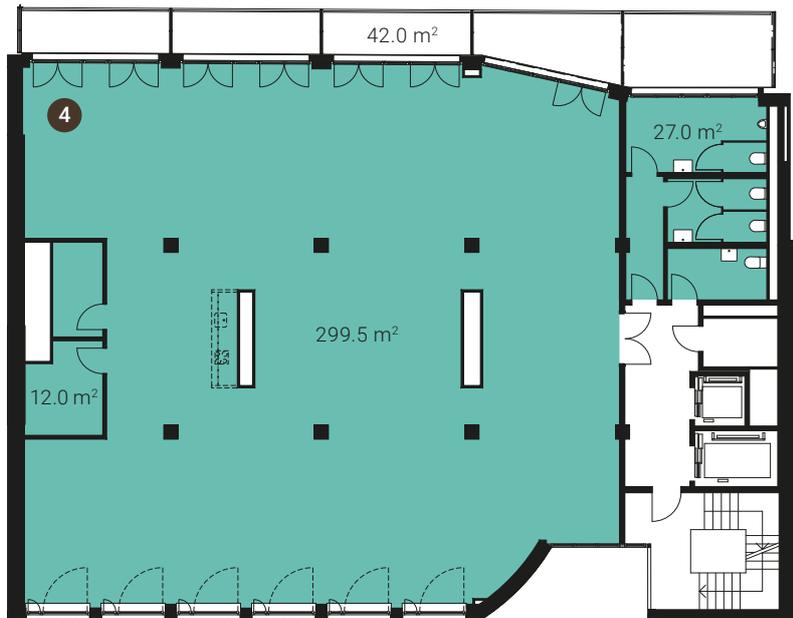
- 1 **CLA 0.01 | 1.01** 119.5 m² Retailfläche | 56.5 m² Galerie | 40.0 m² Lager
- 2 **CLA 0.02 | 1.02** 114.5 m² Retailfläche | 58.0 m² Galerie | 62.0 m² Lager
- 3 **CLA 0.03 | 1.03** 97.0 m² Retailfläche | 61.0 m² Galerie | 74.0 m² Lager



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

FLÄCHENANGEBOT 2./3. OBERGESCHOSS CLARASTRASSE

- 4 **CLA 2.01** 299.5 m² Bürofläche | 39.0 m² Rückwärtige Räume | 42.0 m² Terrasse
- 5 **CLA 3.01** 299.5 m² Bürofläche | 41.0 m² Rückwärtige Räume | 42.0 m² Terrasse



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.