

AUSBAU UND MATERIALIEN

CLARASTRASSE 57

Fassade

- Fassade strassenseitig: Emailliertes Glas zwischen Fensterfronten, schwarzgrün; teilweise Glasfaserbetonelement oder Glasbausteine
- Fassade hofseitig: Verputzte Aussendämmung, 1.5 mm Abrieb, hellgrau gestrichen
- Fassade im Bereich des Treppenhauses: Keramische Fassadenplatten, glasiert, moosgrau

Fenster/Türen

- Fenster: Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, innen weiss, aussen schwarz
- Maisonette-Wohnungen: Oblichter im Treppenbereich und Badezimmer (7. OG)
- Vorhangschiene: Einfach, vor jedem Fenster
- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge, innen weiss gestrichen
- Zimmertüren: Stahlzarge, weiss gestrichen

Storen und Sonnenschutz

- Fenster: Lamellenstoren, Aluminium, elektrisch
- Balkone: Senkrechtmarkisen in Stoff, hellgrau
- Terrassen: Stoffmarkise, hellgrau

Aussenflächen

- Gemäss Grundriss
- Balkone 4. OG/5. OG/6. OG (hofseitig): Stahlkonstruktion mit Balkonplatte, Trennwände Drahtgeflecht; Staketengeländer
- Terrassen 6. OG (strassenseitig)/7. OG (hofseitig): Trennwände Verbundsicherheitsglas mit Mattfolie; Brüstung gemauert
- Gemeinschaftliche Aussenfläche im Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Veloabstellplätzen sowie Spielgeräten (Zugang über Clarastrasse)

Wände/Decke

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Raumhöhe 4. + 5. OG: ca. 2.45 m
- Raumhöhe 6. OG: ca. 2.50 m
- Raumhöhe 7. OG: ca. 2.45 m bis 3.70 m (mit Schrägdach)

Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Zimmer: Klötzli-Parkett parallel, Eiche, versiegelt, Holzsockel weiss
- Maisonette-Wohnungen:
 - Wohnen/Essen/Zimmer: Schiffsbodenparkett, Eiche Crema, Holzsockel weiss
 - Küche 5.5-Zimmer-Maisonette: Keramische Platten, 30 x 60 cm, grau
 - Veranda 7. OG: Keramische Platten, 30 x 60 cm, grau
- Balkone: Vorfabrizierte Betonplatte
- Terrassen 6. OG (strassenseitig)/7. OG (hofseitig): Zementplatten, 40 x 40 cm
- Veranda Maisonette-Wohnungen 7. OG: Keramische Platten, 30 x 60 cm, grau

Garderoben

- Gemäss Grundrissen
- Mit verstellbaren Tablaren
- Türfront: Kunstharzbeschichtet; weiss

Küchen

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss matt; mit Bügelgriff
- Sockel: Zurückliegend, frontfarbig
- Küchenarbeitsfläche: Naturstein, Nova Black
- Rückwand: Glaswand weiss, glänzend; mit 3-fach-Steckdose und Leuchte am Oberbau
- Geräte: Umluftabzug, Glaskeramikkochfeld (Maisonette-Wohnungen: Induktionskochfeld), Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (Geräte V-Zug)

Nasszellen

- Boden: Keramische Platten, 30 x 60 cm, grau
- Wände: Keramische Platten, 30 x 60 cm, grau
- Spiegelschrank in den Badezimmern (Ausnahme: Gäste-WC in 5.5-Zimmer-Wohnung mit Spiegel und Leuchte)
- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Dusche: Glastrennwand mit Glastür, aufgesetzt auf Duschwanne
- Maisonette-Wohnungen: Zusätzlich Unterbau mit Schubladen unter dem Waschtisch

Waschen/Trocknen

- Eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) gemäss Grundrissen (V-Zug)
- Wohnungen ohne eigenen Waschturm haben die gemeinschaftliche Waschküche auf demselben Stockwerk wie die Wohnung

Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video
- Glasfaser in jeder Wohnung, Mieter wählt selbstständig zwischen den Anbietern und schliesst ein Abonnement ab
- Multimedia-Dose mit 2 x RJ45-Anschlüssen
- Mehrere 3-fach-Steckdosen und Schalter in den Räumen
- Deckenanschluss pro Raum und Einbauleuchten im Entrée und in den Badezimmern
- Balkonleuchte

Keller

- Pro Wohnung ein Kellerabteil
- Holzlattenverschlag mit Schliesszylinder
- Zugang über Lift direkt ins 3. UG

Heizung und Lüftung

- Fussbodenheizung (individuelle Regulierung in den Zimmern mit Thermostatventil)
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Lüftung: Einfache, zentral regulierte kontrollierte Wohnungslüftung

Lift

- Zwei Personenlifte vom 3. UG bis 6. OG (hindernisfreier Zugang)

Parkmöglichkeiten

- Begrenzte Anzahl an Einstellplätzen in der Tiefgarage vorhanden
- Grosses Veloparking in Tiefgarage und Innenhof