

GOOD TO KNOW

CLARATURM BASEL

Webseite

www.claraturm.ch

Angebot

Eingang Drahtzugstrasse: 25 Wohnungen
und 35 MOVEments

Eingang Riehenring: 225 Wohnungen

Eingang Clarastrasse: 19 Wohnungen

Adresse

Drahtzugstrasse 62, 4057 Basel

Riehenring 65, 4058 Basel

Clarastrasse 57, 4058 Basel

Vermietung

Apleona Schweiz AG, Kornhausgasse 7, Basel

info@claraturm.ch

Bewirtschaftung

Apleona Real Estate AG, Basel

Mietwohnungen

Es gibt verschieden Wohnungstypen von 1.5 bis 4.5 Zimmern. Verfügbarkeit und alle wichtigen Informationen unter www.claraturm.ch

Kündigungstermine

Übliche Mindestmietdauer: 1 Jahr

Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

Kaution

- 3 Bruttomietzinse
- Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung über SwissCaution

Haustiere

Haustiere sind erst ab einer Wohnungsgrösse von 2 Zimmern erlaubt. D.h. nicht in MOVEment und 1.5-Zimmer-Wohnungen. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden muss.

Waschen

Drahtzugstrasse und Riehenring: Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler).
Trocknungsraum im Untergeschoss.
Clarastrasse: Eigener Waschturm gemäss Grundrissen.

Falls kein eigener Waschturm, befindet sich die gemeinschaftliche Waschküche auf demselben Stockwerk.

Besondere Extras

Mieter-App mit Ticketingsystem zur Bewirtschaftung, einfaches Buchen von Wohnungsreinigung, praktische Paketboxanlage im Eingangsbereich, digitales Anschlagbrett, etc.

Lift

In allen Gebäuden sind Lifte vorhanden vom Untergeschoss bis ins oberste Geschoss.

Sonnenschutz

Automatische Übersteuerung für Wärme,- Vogel- und Witterungsschutz.

Lüftung

Jede Wohnung verfügt über eine kontrolliertes Lüftungssystem.

Kühlung

Wird über das integrierte TABS -System unterstützt (ausgenommen Clarastrasse).

MOVEment

- MOVEment Junior hat 2 verschiebbare Elemente (Bett- und Schrankelement)
- Verschieben der Elemente elektronisch (Notbetrieb von Hand)
- Service und Reparatur innert 48 Stunden, Meldung über Bewirtschaftung
- Weitere Informationen auf www.move-ment.ch

Parkplätze

Es ist eine sehr begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätzen vorhanden für CHF 200.-/Monat.

Veloparking

Den Mietern stehen Veloabstellplätze im Untergeschoss zur Verfügung.

Keller/Reduit

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und/oder Reduit.

Aussenflächen

Gemäss Grundriss

Swimmingpool

Mieterinnen und Mieter der Drahtzugstrasse und des Riehenring haben Zugang zum Swimmingpool auf dem 6. Geschoss im Claraturm.

Besucher

Besucherparkplätze gibt es keine, jedoch gibt es mehrere Parkhäuser in unmittelbarer Nähe.