

## AUSBAU UND MATERIALIEN

### CLARATURM BASEL

#### Fassade

Aluminium-Fassadenelemente geschliffen und gebürstet, «graubraun» anodisiert

#### Fenster/Türen

- Fenster: 3-fach verglast, Aluminium innen und aussen, pulverbeschichtet «graubraun»
- Pro Wohnraum mind. ein Fenster mit Dreh- und Kippflügel, Loggia zusätzlich mit Schiebetüre
- Alle Wohnungen verfügen über einen französischen Balkon
- Absturzschutz vor Fenster in Glas
- Vorhangschiene: Einfach, vor jedem Fenster
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargentür, Türblatt innen weiss, aussen korridorseitig «graubraun»
- Zimmertüren: Stahlzargentür, weiss gestrichen

#### Storen und Sonnenschutz

- Elektrobetriebene Metallverbund-Raffstoren, Gebäudeautomatik steuert den Vogel-, Wetter,- und Sonnenschutz selbständig
- Loggia mit Senkrechtmartise

#### Loggien

- Gemäss Grundriss
- Brüstung in Glas
- Jede Loggia verfügt über eine montierte Aussenlampe

#### Wände/Decke

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Raumhöhe: Wohnraumhöhe beträgt etwa 2.50 m
- Stützen: Weiss lasiert

#### Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Küche/Zimmer: Klötzli-Parkett parallel, Eiche, versiegelt, Holzsockel weiss
- Loggia: Zementplatten 40 x 40 cm

#### Bodenbeläge in den Wohnungen 25. bis 28. OG

- Wohnen/Essen/Küche/Schlafzimmer: Stab-Parkett, Eiche, matt versiegelt, Holzsockel weiss

#### Garderoben

- Kunstharzbeschichtet, weiss
- Tablare/Kleiderstangen mit Türe

#### Küchen

##### MOVEment

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss matt
- Sockel: Zurückliegend frontfarbig (bei Schrankinsel bündig)
- Arbeitsplatten: Naturstein, Nova Black
- Geräte: Umlufthaube, Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-ZUG)

##### Wohnungen

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss matt
- Sockel: Zurückliegend frontfarbig (bei Schrankinsel bündig)
- Arbeitsplatte: Naturstein, Nova Black
- Rückwand: Glaswand weiss, glänzend, passend zur Küche
- Geräte: Umluftdampfzug, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-ZUG)

##### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug, rechteckig Grossformat, olivfarben
- Wände: Platten Feinsteinzeug, rechteckig Längsformat, olivfarben
- Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose
- Je nach Grundriss mit Dusche und/oder Badewanne:
- Badewanne: 180 x 80 cm (weiss) inkl. Bademischer mit Handbrause
- Dusche: Glastrennwand mit Tür, Handbrause

##### Waschen/Trocknen

- Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (V-ZUG)
- Zudem steht ein Trocknungsraum im UG zur Verfügung

##### Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video
- Glasfaser in jeder Wohnung, Mieter wählt selbstständig zwischen den Anbietern und schliesst ein Abonnement ab
- Multimediadose mit 2 x RJ45 Anschlüssen
- Deckenanschluss pro Raum und Einbauspot im Badezimmer

##### MOVEment:

Lichtbalken dimmbar

**Kellerabteil/Reduit**

Pro Wohnung ein Kellerabteil und/oder Reduit

**Heizung, Lüftung und Kühlung**

- Regelung der Zimmertemperatur via Lüftung
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Lüftung: Einfach, zentral regulierte Wohnungslüftung mit Nachtauskühlung
- Kühlung: Die Kühlung wird durch das installierte TABS-System unterstützt

**Lift und Entrée**

- Hindernisfreier Zugang über die Liftanlagen bei jedem Eingang möglich
- Paketboxanlage beim Eingang Riehenring und Drahtzugstrasse verfügbar

**Umgebung**

Parkanlage mit Sitzgelegenheiten

**Parkmöglichkeiten**

- Begrenzte Anzahl an Einstellplätzen in der Tiefgarage vorhanden
- Grosses Veloparking in Tiefgarage
- Direkter Zugang Tiefgarage mit Lift

**Zusätzlich bei Wohnungen mit MOVEment**

Fronten und Innenseiten Spanplatten Kunstharz beschichtet weiss, Steuerung über Bedienpaneel Stirnseite Module.

**Modul Schlafen:**

Bett 1.4–1.6 x 2.0 m, je nach MOVEment Typ, inkl. Lattenrost ohne Matratze, Kopfablage inkl. Steckdose, Wohnwand mit Tablaren und Multimediaanschluss.

**Modul Schrank:**

Kleiderschrank mit Tablaren, Kleiderstange, Schubladen inkl. Türen.